

Wonen in Maartensdijk

- 1 Resultaten van onderzoek onder bewoners door bewoners
- 2 Gegevens wijkscan

MENS



Inhoud

Deze rapportage bestaat uit twee delen:

Deel 1 is het resultaat van een onderzoek door bewoners onder bewoners van Maartensdijk. Dit onderzoek is uitgevoerd in het najaar van 2008.

Deel 2 is een samenvatting van de gegevens die zijn verzameld ten behoeve van een wijkscan van Maartensdijk.

Met elkaar vormen deze subjectieve ervaringsgegevens en de objectieve feitelijke gegevens een waardevol geheel: een door bewoners ingekleurde foto van de wijk waar zij wonen.

Deel 1

Resultaten Bewonerszelfonderzoek

Inleiding

- 1 Wonen 4
- 2 Woonomgeving 4
- 3 Voorzieningen 4
- 4 Contact buren 4
- 5 Bereikbaarheid 4
- 6 Burgerschap 4
- 7 Welzijn 5
- 8 Zorg 5

Deel 2

Gegevens Maartensdijk

- 1 Geschiedenis 7
- 2 De bevolking 8
- 3 Inkomens 8
- 4 De woningen 9
- 5 De woonomgeving 9
- 6 Veiligheid en overlast in de wijk 9
- 7 Maatschappelijke voorzieningen 10
- 8 Economische voorzieningen 11

mens





Inleiding

Waarom een bewonerszelfonderzoek

Project MENS gaat uit van een vraaggerichte aanpak. De vragen en wensen van de inwoners vormen de leidraad voor de organisatie van diensten voor wonen, welzijn en zorg. Ook wil mens participatie, integratie en acceptatie in de gemeente bevorderen. Met de uitvoering van een bewonerszelfonderzoek (bewoners onderzoeken bewoners) wordt een aantal doelstellingen van het project samengevoegd en behaald. Gemeente De Bilt heeft aan Alleato de opdracht gegeven voor begeleiding van het onderzoeksproces en uitwerking van de resultaten. Met het uitvoeren van een bewonerszelfonderzoek worden de behoeften op het gebied van wonen, welzijn en zorg van bewoners van De Bilt West en Maartensdijk in kaart gebracht. De resultaten zorgen ervoor dat de dienstverlenende organisaties inzicht krijgen in de volledigheid van de bestaande diensten. Buurtbewoners interviewen medebuurtbewoners, zo raken zij meer bekend met elkaar en met elkaars behoeften. De informaliteit in de wijk wordt versterkt en onderlinge betrokkenheid (sociale cohesie) vergroot.

Werkwijze

Gestart is met de werving van vrijwilligers uit de wijk. In beide pilotwijken – Maartensdijk en De Bilt West – zijn bewoners bereid gevonden om als interviewer van MENS te fungeren. Vrijwilligers kregen drie bijeenkomsten aangeboden. De vrijwilligers zijn op een introductiebijeenkomst geïnformeerd en voorbereid op het afnemen van interviews bij hun medebewoners. Na de introductiebijeenkomst hebben alle interviewers eerst twee proefinterviews afgenomen om na te gaan of de vragenlijst werkbaar is. Op een tussentijdse bijeenkomst zijn de bevindingen teruggekoppeld en is nog verder geoefend in tweetallen met onder meer de introductie bij de geïnterviewde bewoners en het doorvragen op mogelijke antwoorden van geïnterviewde bewoners. Vervolgens hebben zij ieder nog ongeveer tien interviews afgenomen bij buurtbewoners. Ook tijdens het afnemen van de interviews zijn de vrijwillige interviewers begeleid. Daarvoor zijn nog enkele informele terugkoppelingbijeenkomsten in beide wijken georganiseerd waar deelnemers ervaringen konden uitwisselen. Op een derde bijeenkomst (slotbijeenkomst) zijn de voorlopige uitkomsten aan de interviewers voorgelegd.

De geïnterviewde bewoners zijn gedeeltelijk gekozen uit het klantenbestand van enkele samenwerkingspartners. De overige geïnterviewde bewoners zijn afkomstig uit openbare werving. Deelname aan dit onderzoek was vrijwillig. De werving van de bewoners verloopt eerst moeizaam en komt pas goed op gang als de beoogde bewoners worden gebeld door de Helpdeskmedewerkers, die medebewoners zijn. Vrijwilligers konden zich allemaal met een speciaal voor het project gemaakt persoonlijk pasje identificeren bij de geïnterviewde bewoners. In De Bilt West zijn door 11 interviewers totaal 95 buurtbewoners geïnterviewd, in Maartensdijk zijn door 4 interviewers totaal 45 buurtbewoners geïnterviewd.

Het gaat hier niet om een kwantitatief onderzoek maar wel om een kwalitatieve aanpak.

De rapportage van De Bilt West is in een apart rapport beschreven.

Hier wordt in deel 1 ingegaan op de resultaten van het bewonerszelfonderzoek in Maartensdijk. Deel 2 bevat een overzicht van objectieve gegevens van Maartensdijk, die zijn gebaseerd op een eerder verschenen Wijkscan.

Leeswijzer

Door afrondingsverschillen kan het wel eens voorkomen dat totalen niet precies op 100% lijken uit te komen. Dit is wél het geval, tenzij dit expliciet wordt vermeld. Wanneer meerdere antwoorden gegeven konden worden, is het eveneens mogelijk dat percentages boven de 100% uitkomen.

1 Wonen

Van de respondenten woont 60% in een koophuis. Bijna 90% van de geïnterviewde bewoners vindt dat hun huidige woning geschikt is voor hun situatie. Degenen die hun huis ongeschikt vinden voor hun situatie vinden dat om uitlopende redenen als 'de woning is te groot' en 'de woning is te klein'. Bij 44% van de geïnterviewde bewoners zijn aanpassingen in de woning aangebracht. Verreweg de meeste bewoners vinden de aanpassingen voldoende. Ruim 10% van de bewoners is van plan om binnen vijf jaar te verhuizen en wel om redenen als 'de woning wordt te groot', 'de woning wordt te klein', en 'ik ben bang dat de buurt asociaal wordt'. De ondervraagde bewoners wonen gemiddeld 30,5 jaar in de buurt. Aan de buurt wordt gemiddeld een 8,1 gegeven.

2 Woonomgeving

Publieke ruimte

De grootste groep ondervraagde bewoners, geeft aan dat zij de publieke ruimte soms slordig en soms net vinden (zie figuur 8).

Figuur 1 – Hoe beoordeelt u de publieke ruimte in uw wijk? (stoepen, straten, parkjes, speelplaatsen, portieken)

Zeer slordig	7%
Slordig	9%
Soms net, soms slordig	43%
Net	32%
Zeer net	9%

Veiligheid woonomgeving

Bijna geen enkele bewoner voelt zich onveilig in de wijk. Wel voelt 20% van de bewoners die deelnemen aan dit onderzoek zich soms onveilig. Zij geven regelmatig aan dat dit komt door jongerenoverlast. Andere redenen die worden genoemd zijn 'door mediaberichten', 'angst voor inbraak', en 'gebrek aan intercom'.

3 Voorzieningen

Bijna de helft van de geïnterviewde bewoners vindt dat er een te klein winkelaanbod is. Winkels die worden gemist zijn bijvoorbeeld 'winkels met huishoudelijke artikelen, zoals de Blokker', 'elektrawinkel', 'schoenenwinkel', en 'opticien'. Een kleine 20% van de respondenten vindt dat de gezondheidsvoorzieningen tekort schieten. Er wordt vooral over het tekort aantal voorzieningen geklaagd, waarbij men vooral van mening is dat er te weinig huisartsen beschikbaar zijn. Dit probleem geldt vooral voor de avonden en in het weekend. Ruim 16% van de ondervraagde buurtbewoners is ontevreden

met overige voorzieningen zoals restaurants, sport- en recreatievoorzieningen. Zaken die worden gemist zijn 'een gezellig café of restaurant', 'fitness' en 'een grotere zaal voor muziek'.

4 Contact buren

Meer dan de helft van de bewoners die aan het onderzoek deelnemen, kent meer dan 10 buren. Hierover is men over het algemeen tevreden. Terwijl ongeveer de helft van de buren aangeeft regelmatig bij elkaar op bezoek te gaan, geeft de andere helft aan dat zij de buren wel kennen, maar niet vaak bezoeken. Een kleine 20% van de geïnterviewde bewoners geeft aan behoefte te hebben aan meer contact met buren. Een kleine 10% zou meer buren willen leren kennen.

Figuur 2 – Hoeveel buren kent u? (u kent op zijn minst hun naam en groet ze op straat)

Ja, meer dan 10	51%
Ja, 5–10	29%
Ja, 1–5	16%
Nee	4%

5 Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de wijk is zeer goed per fiets en auto. De bereikbaarheid met het openbaar vervoer wordt iets minder goed beoordeeld.

Figuur 3 – Hoe is de bereikbaarheid van uw wijk per fiets, auto en openbaar vervoer (OV)?

Fiets	goed	97%
	matig	3%
	slecht	0%
Auto	goed	93%
	matig	7%
	slecht	0%
OV	goed	82%
	matig	16%
	slecht	3%

6 Burgerschap

Bijna de helft van de ondervraagde bewoners doet aan vrijwilligerswerk. Hiervan doet iets meer dan de helft dat in de eigen buurt. Men geeft bijvoorbeeld aan vrijwilliger te zijn door actief te zijn bij 'de kerk', 'op school', en op 'ouderenbezoek' te gaan. Van de vrijwilligers die actief zijn in de buurt is ongeveer de helft dit wekelijks en de andere helft dit maandelijks.

7 Welzijn

Sociale relaties

Het grootste aandeel geïnterviewde buurtbewoners geeft aan dat zij 0 tot 2 personen kennen met wie zij belangrijke onderwerpen kunnen bespreken. Een kleine 20% vindt het aantal personen met wie zij belangrijke onderwerpen kunnen bespreken in hun buurt te weinig.

Figuur 4 – Hoeveel mensen zijn er met wie u belangrijke onderwerpen kunt bespreken?

0-2	41%
3-5	37%
6-9	17%
10+	5%

Deelname aan activiteiten

Minder dan 10% van de respondenten geeft aan niet op de hoogte te zijn van de (ontmoetings-) activiteiten en cursussen die in de buurt worden gegeven. Ruim 60% van de geïnterviewde bewoners geeft aan dat zij hier nooit aan deelgenomen hebben. Redenen die worden genoemd om niet deel te nemen aan activiteiten en cursussen zijn 'geen behoefte', 'ik ga naar Utrecht', 'ik heb het te druk', 'slechte gezondheid'. Degenen die deelnemen aan (ontmoetings-) activiteiten en cursussen, hebben hier meestal 1 tot 6 maal aan deelgenomen. Voorbeelden van deze activiteiten en cursussen zijn 'taalcursussen', 'kookcursussen', 'schildercursussen', 'computerles', 'sportieve activiteiten' en 'boetseren'. Ongeveer de helft van de bewoners die aan het onderzoek deelnemen, heeft tijdens deze activiteiten en cursussen andere buurtbewoners leren kennen.

Ruim 13% van de geïnterviewde bewoners neemt deel aan activiteiten op het gebied van sport en bewegen. Een veel genoemde activiteit waaraan men deelneemt is '(ouderen)gymnastiek'.

Van de aan het onderzoek deelnemende bewoners mist ruim 14% bepaalde activiteiten. Voorbeelden van wat bewoners missen zijn 'breicursus', 'toneel voor kinderen', en 'dorpsraad'.

8 Zorg

Gezondheidssituatie

Bijna 80% van de ondervraagde bewoners heeft op dit moment last van een (langdurige) ziekte, aandoening, of lichamelijke problemen. Klachten die worden genoemd zijn 'diabetes', 'hartproblemen', 'reuma', 'versleten gewrichten', en 'oogproblemen'.

Hulp

Bijna 35% van de geïnterviewde bewoners geeft aan hulp nodig te hebben bij hun persoonlijke en/of huishoudelijke verzorging. Iets meer dan 33% krijgt ook hulp hierbij. Dit duidt er op dat de vraag en het aanbod van zorg redelijk op elkaar zijn afgestemd.

Mantelzorg geven

Ongeveer een vijfde van de respondenten geeft mantelzorg. Een behoorlijk deel van de ondervraagde bewoners is hier dagelijks meerdere uren mee bezig. Het merendeel van de bewoners geeft mantelzorg aan iemand die in de buurt woont. Meestal is degene die mantelzorg krijgt een familielid. De meeste respondenten ervaren het geven van mantelzorg niet als een belasting. Ook vinden zij het niet nodig dat zij ondersteuning krijgen bij het geven van mantelzorg.

Bekendheid organisaties

De meeste organisaties hebben een goede bekendheid. Met een bekendheid van rond de 80% zijn de bewonersorganisatie en het wijkservicecentrum het minst bekend. Er bestaat een relatief kleine kennis van de diensten van het wijkservicecentrum en de vrijwilligersorganisatie. Men heeft de meeste behoefte aan diensten van de gemeente, bewonersorganisatie en wijkagent. Er bestaat voornamelijk een behoefte aan informatie over de wijkagent, gemeente, het wijkservicecentrum en SWO dienstencentrum.

Tabel 1 – Bekendheid organisaties (in procenten %)

	Kent organisatie	Kent diensten	Behoeftediensten	Behoeftelinformatie
Bewonersorganisatie	80	73	47	27
Woningstichting	97	90	27	13
Wijkagent	77	69	35	35
Gemeente	98	98	58	33
SWO Dienstencentrum	94	74	23	31
Wijkservicecentrum	79	58	33	33
Club- buurthuis	96	75	11	7
Sportvereniging	94	78	9	6
Vrijwilligersorganisatie	83	67	17	21
Ouderenbond	97	77	19	13
Levensbeschouwelijke/ religieuze instelling	100	83	40	26
Bibliotheek	100	91	46	34
Thuiszorg	98	90	23	13
Altrecht	96	80	8	4
Zorgloket	91	86	27	36
Maatschappelijk werk	93	79	11	7
Steunpunt mantelzorg	91	74	9	9
Adviseur wwz	92	81	15	19

Achtergrondgegevens

Een kleine 70% van de bewoners die mee heeft gedaan aan dit onderzoek is vrouw. Relatief veel senioren hebben deelgenomen aan het onderzoek. Eén bewoner is in Denemarken geboren, de rest van de geïnterviewde bewoners is in Nederland geboren. De meeste deelnemers hebben een opleiding in het middelbaar of hoger beroepsonderwijs voltooid.

De meeste geïnterviewde bewoners leven of met een partner en zonder kinderen, of zijn alleenstaand. Dit is logisch gezien de gemiddeld hoge leeftijd van de buurtbewoners. Het inkomen van de geïnterviewde bewoners ligt voornamelijk tussen het minimum en een modaal inkomen.



De basisinformatie over Maartensdijk is een samenvatting van de wijkscan Maartensdijk (mei 2008), die ten behoeve van het innovatieproject MENS door Alleato, Centrum voor Maatschappelijke Ontwikkeling Utrecht is gemaakt. De gegevens zijn verzameld vanuit verschillende bronnen en het voeren van enkele gesprekken met ambtenaren en professionals in gemeente de Bilt.

1 Geschiedenis

Maartensdijk is een voormalige gemeente en dorp in de gemeente De Bilt, in de Nederlandse provincie Utrecht. De gemeente omvatte bij de opheffing in 2001 de dorpen Maartensdijk, Groenekan, Hollandsche Rading en Westbroek.

Maartensdijk is ontstaan in een groot veengebied tussen het Gooi en de Utrechtse Vecht, dat het "Oostveen" genoemd werd. In de vijftiende eeuw dook de naam Maartensdijk voor het eerst op, als een waterwerk in dat Oostveen. De nederzetting die er in de volgende eeuwen omheengroeide kreeg ten langen leste dezelfde naam. De gemeente omvatte aanvankelijk vrijwel het gehele Oostveen.

Oorspronkelijk was Maartensdijk een lintdorp langs de Dorpsweg (die na de ontginning van het gebied nog "de Sint Maartensdijk" genoemd werd). Deze dijk was één van de ontginningsassen in het ontgonnen veengebied. Later is het dorp sterk in zuidelijke richting uitgebreid, waardoor het zijn lintvorm verloren heeft. In het jaar 1405 is de basis voor de Dorpsweg gelegd toen men hier, tijdens de ontginning van het veengebied Oostveen vanuit het zuiden, een dijk aanlegde, een zogenaamde dwarsdijk of ontginningsas. Langs de noordzijde van de dijk is toen tevens een ontwateringssloot aangelegd, die het water vanaf de Utrechtse Heuvelrug in westelijke richting afvoert. Deze sloot ligt er nu nog. Geleidelijk zijn er aan de zuidzijde van de weg meer zijwegen en bebouwing gekomen.

De Dorpsweg eindigt in het westen bij de aansluiting op de Tolakkerweg en gaat in het oosten bij de voormalige gemeentegrens tussen Maartensdijk en De Bilt over in de Maartensdijkseweg. Op 170 meter vanaf de Tolakkerweg kruist de Dorpsweg de spoorlijn Utrecht – Hilversum en op zo'n 240 meter vanaf de Tolakkerweg de A27. Aan weerszijden van de Dorpsweg zijn er tussen nieuwe huizen nog vele oude boerderijen te vinden. Beide uiteinden worden gemarkeerd door enkele monumentale gebouwen: aan de westzijde het voormalige gemeentehuis en de Nederlands-Hervormde Kerk, aan de oostzijde Rustenhoven en Eyckenstein.

Van de vier kernen van de voormalige gemeente Maartensdijk heeft de kern Maartensdijk de meeste forensen en de meeste voorzieningen. Ook het gemeentebestuur zetelde in Maartensdijk. Het uit de 17^e eeuw daterende voormalige raadhuis ligt aan de Tolakkerweg. Andere opmerkelijke panden zijn de Nederlandse Hervormde kerk aan de Dorpsweg (15^e/16^e eeuw), de 18^e eeuwse buitens Eyckenstein en Rustenhoven en het woon- en zorgcomplex Dijkstaete aan het meest recente plein in Maartensdijk, het Maertensplein. Het gebied waarin Maartensdijk ontstond, maakte deel uit van een uitgestrekt veengebied. De ontginning begon vermoedelijk in het begin van de 13^e eeuw bij de Vecht in de richting van het Gooi en De Vuursche. Dit is nog terug te vinden in de langgerekte kavels, die zich in smalle percelen uitstrekken van de Vecht tot aan het Gooi. Maartensdijk is een rustig dorp met 5.000 inwoners grenzend aan het veenweidegebied. Het dorp is gelegen aan de A27. In het dorp zijn diverse voorzieningen zoals een winkelcentrum, buurthuis, basisscholen en een middelbare school, een bibliotheek, een jongeren centrum en sportvelden. Ook is er een woonzorgcentrum. SSW heeft hier woningen uit verschillende bouwperiodes, waaronder een project voor wonen, zorg en welzijn.

Tabel 1 – Aantallen bewoners in verschillende leeftijdsgroepen per 1-1-2007

	Maartensdijk		Gemeente de Bilt		Provincie Utrecht		Nederland	
	absoluut	%	absoluut	%	absoluut	%	absoluut	%
Bevolking	5.240		42.016		1.190.604		16.357.992	
Mannen	2.550		19.923		581.749		8.088.514	
Vrouwen	2.690		22.093		608.855		8.269.478	
0–4 jaar	280	↓	2.272	5,4	78.290	6,6	966.881	5,9
5–9 jaar	325	↓	2.655	6,3	76.239	6,4	1.005.997	6,1
10–14 jaar	325	19 ¹	2.745	6,5	70.898	6	985.737	6
15–19 jaar	370	↓	2.593	6,2	73.388	6,2	998.488	6,1
20–24 jaar	260	12 ²	1.591	3,8	78.117	6,6	966.035	5,9
25–44 jaar	1.185	24	9.464	22,5	359.850	30,2	4.662.925	28,5
45–64 jaar	1.430	29	12.187	29	300.777	25,3	4.403.577	26,9
65–79 jaar		↓	5.756	13,7	112.980	9,5	1.767.510	10,8
80 jaar of ouder		17 ³	2.7533	6,6	40.065	3,4	600.842	3,7

¹ percentage 0–14 jarigen ² percentage 15–24 jarigen ³ percentage 65 jaar en ouder

Tabel 2 – Aantallen huishoudens naar gezinssituatie per 1-1-2006

	Maartensdijk		Gemeente de Bilt		Provincie Utrecht		Nederland	
	absoluut	%	absoluut	%	absoluut	%	absoluut	%
Particuliere huishoudens	1.990	100	18.511		517.613		7.146.088	
Eenpersoonshuishoudens	537	27	6.637	35,9	191.293	37	2.502.084	35
Huishoudens zonder kinderen	677	34	5.630	30,4	145.058	28	2.114.857	29,6
Huishoudens met kinderen	776	39	6.244	33,7	181.262	35	2.529.147	35,4
Gemiddelde huishoudensgrootte		2,5	2,24		2,25		2,26	

2 De bevolking

Leeftijd (tabel 1)

Op 1-1-2007 wonen er in Maartensdijk ongeveer 5.000 mensen. Daarvan zijn 2.550 mannen en 2.690 vrouwen. Het percentage ouderen (65 jaar en ouder) bedraagt circa 20%. Voorts is 24% van de bevolking tussen de 45 en 64 jaar.

In Maartensdijk wonen 910 allochtone inwoners. Daarvan zijn 545 afkomstig uit westerse landen en 365 afkomstig uit niet westerse landen, zijnde respectievelijk 7% en 2%. In Maartensdijk wonen minder allochtonen dan gemiddeld in gemeente de Bilt.

Huishoudens (tabel 2)

In Maartensdijk zijn er verhoudingsgewijs een stuk minder alleenstaanden en meer huishoudens zonder of met kinderen dan gemiddeld in de hele gemeente. Ook de gemiddelde grootte van huishoudens ligt hoger dan het gemiddelde in De Bilt.

3 Inkomens

Voor Maartensdijk ligt het besteedbaar inkomen lager dan in de hele gemeente De Bilt. Van de inkomensontvangers heeft 37% een laag inkomen en circa 23% van hen ontvangt een hoog inkomen. In vergelijking met gemeente De Bilt zijn beduidend meer lage inkomens en minder hoge inkomens. Daarnaast zijn er in Maartensdijk minder niet-actieven en minder pensioenontvangers.

Tabel 3 – Inkomensverdeling

	Maartensdijk		Gemeente de Bilt	
	absoluut	%	absoluut	%
Aantal inkomensontvangers	3.300		28.300	
Gemiddeld inkomen per inkomensontvanger x 1.000 euro	18,5		22,4	
Gemiddeld inkomen per inwoner x 1.000 euro	12,5		15,5	
Lage inkomens		37		32
Hoge inkomens		23		32
Niet actieven		16		18
Pensioenontvangers		20		24

Tabel 4 – Overzicht uitkeringen per 1-1-2006

	Maartensdijk		Gemeente de Bilt		Provincie Utrecht		Nederland	
	absoluut	%	absoluut	rel. ¹	absoluut	rel. ²	absoluut	rel. ³
Uitkeringen ABW/WWB aantal	40		430	23	19.030	37	329.380	46
Uitkeringen AO aantal	230		1.670	65	55.990	69	818.540	74
Uitkeringen WW aantal	80		470	18	14.590	18	249.140	23

¹ per 1.000 inwoners 15–65 jaar ² per 1.000 huishoudens ³ per 1-1-2005, CBS

Uitkeringen en werkzoekenden (tabel 4)

In Maartensdijk zijn er gemiddeld iets minder uitkeringsontvangers dan in de hele gemeente. Het percentage uitkeringsontvangers dat langer dan een jaar werkloos is, ligt in Maartensdijk iets hoger dan voor de hele gemeente. Het aantal ABW/WWB uitkeringen blijft in Maartensdijk redelijk stabiel, terwijl het in De Bilt de laatste jaren stijgt. Het aantal AO-uitkeringen vertoont een daling zowel gemeentebreed als in Maartensdijk; het aantal ww-uitkeringen stijgt in de hele gemeente en blijft stabiel in Maartensdijk.

4 De woningen

In Maartensdijk heeft de Woonstichting SSW woningen uit verschillende bouwperiodes, waaronder een project voor wonen, zorg en welzijn. De bouwperiode van de huurwoningen ligt tussen 1920–2000.

Tabel 5 – Woningen SSW Maartensdijk

	Aantal
Totaal woningen SSW	582
Eengezinswoningen	367
Meergezinswoningen	215
Woningen 1–3 kamers	142
Woningen > 4 kamers	440
Woningen in doelgroep bijzonder	92
Huurcategorie t/m 331,78	248
Huurcategorie 331,79 t/m 474,88	237
Huurcategorie 474,88 en hoger	97

De gemiddelde economische waarde van een woning in Maartensdijk is 270 x 1.000 euro. Dit is lager dan het Biltste gemiddelde van 325 x 1.000 euro, maar hoger dan het provinciale gemiddelde van 232 x 1.000 euro. Het percentage huurwoningen in Maartensdijk ligt onder het percentage huurwoningen in De Bilt (respectievelijk 35 en 39%). In Maartensdijk is het aandeel koopwoningen daarmee hoger dan in de gemeente De Bilt (respectievelijk 65 en 61%).

5 De woonomgeving

Er zijn geen gegevens gevonden van specifieke knelpunten in de woonomgeving van Maartensdijk. Wel is aangegeven dat mensen in Maartensdijk eerder klachten hebben over de woonomgeving in vergelijking met bewoners van andere wijken in de gemeente De Bilt.

6 Veiligheid en overlast in de wijk

Aspecten, die gevonden zijn:

- Fietsendiefstal vindt in het bijzonder plaats bij de Koningin Wilhelminaweg in de kern Maartensdijk;
- Bedrijfsinbraken vinden vooral plaats in de winkels aan het Maertensplein in de kern Maartensdijk;
- Een overlastgevende jeugdgroep op het schoolplein Maartensdijk. Locatie die op dit moment rustig is, maar in de gaten dient te worden gehouden is de JOP Maartensdijk.

Aangiften

De aangifte top 3 van Maartensdijk is gelijk aan dat van de gehele gemeente en wijken daarom dus niet af van het algemene beeld. In de gemeente als geheel is er in 2007 ten opzichte van 2005 sprake van een vergelijkbare stijging van het aantal vernielingen en daling van het aantal diefstal uit/vanaf motorvoertuigen en diefstal van brom-, snor-, fietsen. Het totale aantal aangiftes is echter met 10% gedaald (ten opzichte van 2002 met 25%).

Tabel 6 – Overzicht aangifte top 3 Maartensdijk

	2005	2007
Vernieling cq. zaakbeschadiging	34	69
Diefstal uit/vanaf motorvoertuigen	34	46
Overige vermogensdelicten	18	44

Veiligheidsgevoelens

In vergelijking met de hele gemeente voelen in Maartensdijk meer mensen zich zeer veilig, Minder mensen dan in de hele gemeente De Bilt voelen zich tamelijk veilig in Maartensdijk.

Tabel 7 – Veiligheid in de woonkern (in %)

	Maartensdijk	Gemeente de Bilt
Tamelijk veilig	41	59
Zeer veilig	59	36

Leefbaarheid en sociale cohesie

De leefbaarheid en sociale cohesie wordt door bewoners in Maartensdijk hoger gewaardeerd dan het gemiddelde van gemeente De Bilt.

Tabel 8 – Leefbaarheid en sociale cohesie (in %)

	Maartensdijk	Gemeente de Bilt
Gezellige buurt	90	81
Saamhorigheid groot	87	63
Voel me thuis bij de mensen	92	85

Jongerenvoorzieningen en hangplekken

In Maartensdijk zegt 11% dat er vaak overlast is van jongeren (tegen 4% gemiddeld). Omdat deze vragen door een kleine groep bewoners uit Maartensdijk zijn ingevuld, kan niet met zekerheid worden gesteld dat deze problemen in de gehele woonkern zo worden ervaren. Het aantal meldingen van overlast in Maartensdijk is niet opvallend hoger dan in andere kernen. De verklaring is wellicht gelegen in het verschil tussen 10 'subjectieve' en 10 'objectieve' veiligheid. In het eerste geval gaat het om de beleving (men voelt zich onveilig, men ervaart overlast), in het laatste geval om de 10 'harde' cijfers.

Tabel 9 – Jongerenvoorzieningen en hangplekken (in %)

	Maartensdijk	Gemeente de Bilt
Tamelijk tot zeer tevreden	31	30
Niet tot helemaal niet tevreden	50	37
Weet niet	19	34

Verkeersveiligheid

In Maartensdijk zijn iets meer mensen tamelijk tevreden met de verkeersveiligheid dan het gemiddelde van gemeente de Bilt. De overige cijfers van Maartensdijk komen redelijk overeen met de cijfers van gemeente De Bilt.

Tabel 10 – Verkeersveiligheid (in %)

	Maartensdijk	Gemeente de Bilt
Zeer tevreden	22	22
Tamelijk tevreden	56	49
Niet zo tevreden	16	20
Helemaal niet tevreden	6	9

7 Maatschappelijke voorzieningen

In Maartensdijk zijn er maatschappelijke voorzieningen op het terrein van onderwijs en kinderopvang, welzijn (informatie en advies, praktische hulp, recreatieve, educatieve en culturele activiteiten, sport en beweging), wonen, en zorg (apothek, huisarts, eerste lijnszorg, thuiszorg) en kerkelijke instellingen.

Wonen

Er is een woonzorgcentrum Dijkstate en Toutenburg in Maartensdijk.

Welzijn

Stichting Welzijn Ouderen De Zes Kernen De Bilt in Woonzorgcentrum Dijkstate levert diverse diensten en activiteiten op het terrein van ontmoeting en recreatie, cultuur, educatie en sport en bewegen.

Zorg en diensten

Er zijn diverse eerstelijns zorgvoorzieningen aanwezig in Maartensdijk. Er zijn twee tandartsen gevestigd, een huisartsenpraktijk, twee vestigingen voor fysiotherapie en diverse pedicure-praktijken. Ook is er een homeopathiepraktijk en een praktijk voor natuur- en alternatieve geneeswijzen gevestigd.

Door verschillende organisaties worden diensten geleverd op het terrein van de zorg: personenalarmering, algemene hulpdienst, bezoekdienst dementie, etc.

Wijkservicecentrum MENS

In Dijkstate is woonservicecentrum MENS gevestigd. Hier kan men terecht voor informatie en advies op de gebieden wonen, welzijn en zorg. Ook kan men een afspraak maken met de adviseur wwz, die bij complexere vragen op de verschillende levensgebieden ondersteuning geeft om tot een oplossing te komen. Tevens kunnen wijkbewoners en anderen hier signalen bespreken over mensen, die dreigen te verkommen of te vereenzamen; er wordt dan actie ondernomen.



Wijkrestaurant

Het restaurant in Dijkstate fungeert tevens als wijkrestaurant.

(Basis)onderwijs en kinderopvang

Er zijn drie basisscholen in Maartensdijk (De Kievit, Martin Luther Kingschool (algemeen christelijk), School met de Bijbel voor Basisonderwijs) en een instelling voor voortgezet onderwijs (Groenhorst College). Met betrekking tot kinderopvang is er peuterspeelzaal 't Bruggetje; buitenschoolse opvang wordt gerealiseerd door 11 De Paddestoel.

Kerkelijke instellingen

In Maartensdijk is een Hervormde kerk en een Rooms Katholieke kerk gevestigd.

Sport

In de wijk is een sporthal aanwezig. Diverse sportverenigingen bieden sportactiviteiten aan.

8 Economische voorzieningen

Maartensdijk (postcodegebied 3738) kent circa 390 handelsvestigingen.

Tabel 11 – Overzicht bedrijven (CBS 2007)

	Maartensdijk		Gemeente de Bilt	
	absoluut	%	absoluut	%
Bedrijfsvestigingen aantallen	200-500		2.000 of >	
Industrie		25		14
Commerciële dienstverlening		59		63
Niet commerciële dienstverlening		17		22
Agrarische bedrijven	20		130	
Gewassen		25		13
Veeteelt		55		79
Combinatieveeteelt		20		8

In Maartensdijk zijn tussen de 200-500 bedrijfsvestigingen. Het grootste deel daarvan (59%) betreft bedrijvigheid in de commerciële dienstverlening. Dat is minder dan het percentage voor heel gemeente De Bilt (63%). Circa 20 vestigingen zijn agrarische bedrijven, het merendeel daarvan (55%) is veeteelt.

Maartensdijk Industrieweg: Een intensief bebouwd bedrijventerrein. Vooral veel kleinere bedrijfspanden. Veel leegstand, deels slecht onderhouden. Ook nieuwbouw. Ex-metaverpa pand achterzijde rommelig (garage), voorzijde prima (Eduniek en Wildher ICT). Revitalisering van het bedrijventerrein kan de kwaliteit verbeteren. Maartensdijk Dierenriem: LFE (wijnimporteur) en De Wilde Metaal. Solitaire vestigingen. Geen probleem.

Het Maartensplein is een redelijk modern centrum met het niveau van een wijkwinkelcentrum, voor het NW-deel van de gemeente. Geen echt grote problemen. Bakker/mode/slager langs de Dorpsweg.

Tabel 12 – Maartensplein sterk – zwak

Sterk ▲	Zwak ▼
Redelijk breed assortiment, twee supers in verschillend prijssegment	Drie units leeg versus twee vaste standplaatsen (groente + kaas)
Gratis parkeren	Onderhoud nodig
	Te weinig parkeerplaatsen
	Maartensplein heeft geen relatie met de winkels aan de Dorpsweg

Het 'oude' centrum aan de Dorpsstraat is met een kapper, een antiekzaak, een interieurzaak en een wijnhandel is meer een straat met enkele solitaire vestigingen, en daarom thans niet als adequaat winkelgebied te bestempelen.

Colofon

Uitgave project MENS gemeente De Bilt,
maart 2009.

Oplage: 100 ex

Bewonerszelfonderzoek uitgevoerd door:

- Mw. Jo van den Berghe
- Hr. Nick Cardinaal
- Mw. Suzan Jongerius
- Mw. Annelies Fortuin

Begeleiding bewonerszelfonderzoek:

- Monique Postma, Alleato Centrum
voor Maatschappelijke Ontwikkeling, Utrecht
- Hilde Evers, wijkprojectleider MENS Maartensdijk

Wijkscan uitgevoerd door:

Monique Postma, Alleato Centrum
voor Maatschappelijke Ontwikkeling, Utrecht

Verwerking en analyse data:

Labyrinth Onderzoek & Advies

Eindredactie:

Dorine Winkels, projectleider MENS

Ontwerp:

Conefreykoedam, coco.nl

Druk:

De Resolutie

Wijkservicecentrum MENS Maartensdijk

Dijckstate

Maertensplein 96

3738 GR Maartensdijk

tel 0346-211055

helpdeskm@mensdebilt.nl

MENS is een samenwerkingsproject wonen, welzijn, zorg van:
Animo, werkt aan welzijn!, De Bilthuysen, Cordaan/Dijckstate,
Gemeente de Bilt, Gezondheidscentrum De Bilt, Kwintes,
Provincie Utrecht, SWO De Zes Kernen, Reinaerde, Vitras,
Woonstichting SSW.

Mens



www.mensdebilt.nl